

5~7  
地域

ハウスプラス&旭化成建材の  
合同オンラインセミナー

# もうこれで悩まない！ GX志向型住宅塾

2025.4.21 月 15:30~16:30 事前予約制

断熱等性能「等級6」 & 一次エネルギー消費量「35%」削減  
どちらも達成するコツをお伝えします

## こんなことに悩んでいませんか？

- ✓ 最低限の仕様変更で「等級6」を達成したい
- ✓ 「等級6」は外張り必要なの？
- ✓ 「35%」削減がなかなかできない
- ✓ エコジョーズで「35%」削減したい
- ✓ GX志向型住宅に関する情報更新に追いつけない
- ✓ BELS取得や4号特例廃止も絡み難しい

## 当日の内容

### 第1部

#### GX志向型住宅のつくり方 制度概要と設計ポイントについて

これまでになく高い性能が求められるGX志向型住宅。  
最新情報をまとめ、補助金要件を解説します。  
断熱等性能「等級6」に向けた断熱仕様はもちろんのこと、  
太陽光や給湯器等の設備設計のポイントもご紹介します。

#### 登壇者

AsahiKASEI  
旭化成建材

旭化成建材(株) 天野

### 第2部

#### BELS評価書の解説とサポート体制について 建築確認における法改正の影響について

GX志向型住宅の交付申請にはBELS評価書の提出が必要です。  
評価書の詳細とサポート体制について解説します。  
2025年4月建築基準法改正により、建築確認・検査対象の見直し等が  
行われます。その対策についてリアルタイム情報をお伝えします。

#### 登壇者



ハウスプラス住宅保証(株) 金田氏

参加  
無料

お申し込みはこちらから



事前予約制となりますので、右記QRよりお申し込みください。

旭化成建材(株)合同オンラインセミナー事務局  
お問い合わせ先: neoma-academy@om.asahi-kasei.co.jp



# 子育てグリーン住宅支援事業 事業概要 – 新築について –

## 予算

長期優良住宅・ZEH水準住宅分 1,350億円（国土交通省・令和6年度補正予算）  
GX志向型住宅分 500億円（環境省・令和6年度補正予算）

## 補助対象住宅と補助額

床面積50㎡以上240㎡以下の住宅について、省エネ性能に応じた補助額とします。

一部の地域に立地する等（立地等の除外）の住宅は補助対象になりません

補助対象住宅	対象世帯	1戸あたりの補助額	古家の除去が伴う場合の補助額の加算額
GX志向型住宅	すべての世帯	160万円/戸	なし
長期優良住宅	子育て世帯等	80万円/戸	20万円/戸
ZEH水準住宅	子育て世帯等	40万円/戸	20万円/戸

## GX志向型住宅（戸建て）の詳細

### 省エネ性能

要件	一般（右記以外）	寒冷地または低日射地域	多雪地域または都市部狭小地等
①断熱等性能等級	等級6以上	等級6以上	等級6以上
②再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量削減率	35%以上	35%以上	35%以上
③再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量削減率	100%以上	75%以上	要件なし
④高度エネルギーマネジメントの導入	「ECHONET Lite AIF仕様」に対応する「コントローラ」として、（一社）エコネットコンソーシアムのHPに掲載されている製品の設置		

### 交付申請時の提出書類

住宅証明書等の種類

**BELS評価書**

（断熱等性能等級・一次エネルギー消費量の削減率を満たすもの）

発行機関

BELS登録機関

\*補助金の詳細は子育てグリーン住宅支援事業HPをご参照ください（<https://kosodate-green.mlit.go.jp/about/>）